ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 262**

6 Αυγούστου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2105 (1)

Χαρακτηρισμός, ως Προστατευόμενο Τοπίο, του ιστορικού κήπου της βίλας «Αριάδνη» και της περιβάλλουσας ζώνης περιμετρικά του κήπου, εντός της Α΄ Αρχαιολογικής Ζώνης Προστασίας της Κνωσού, Δ. Ηρακλείου, Π.Ε. Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 18 (παρ. 1-4), 19 παρ. 4, 21 (παρ. 1-2) και 22 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α΄) «Γ/α την προστασία του περιβάλλοντος», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 15 παρ. 1 περ. γ΄ Ν. 2742/99 (ΦΕΚ 207/Α΄) «Χωροταξικός Σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283, και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄) και του άρθρου 1 της υπ' αριθμ. 45892/11-8-2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ Β/1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β/1623/2010).

4. Τις διατάξεις του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α΄/2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα της παρ. 3 του άρθρου 6, και παρ. 5 άρθρο 5.

5. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α΄) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».

6. Τις διατάξεις των άρθρων 11, 12, 13, 14, 15, 16 και 17 (πίνακας 4) της υπ' αριθμ. 69269/5387/24-10-1990 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 678/Β΄). «Κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΜΠΕ), καθορισμός περιεχομένου Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (ΕΠΜ), κ.λπ.».

7. Το με αριθμ. 569/242/01-02-12 διαβιβαστικό Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. της Περιφέρειας Κρήτης (αριθμ. 393/08-02-12 Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Α.Δ.Κ.), με το οποίο μας διαβιβάστηκε η Ε.Π.Μ. του θέματος και η σχετική αλληλογραφία.

8. Το με αριθμ. 35430/14988/7-05-12 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Περιφέρειας Κρήτης (αριθμ. 1929/29-05-12 Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Α.Δ.Κ.), με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας η θετική γνώμη του αιρετού Περιφερειάρχη με παρατηρήσεις, που λαμβάνονται υπόψη στην απόφαση.

9. Το με αριθμ. Φ1/2/1405/20-3-12 έγγραφο της ΚΓ΄Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων (αριθμ. 2105/08.06.2012 Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ Α.Δ.Κ.), με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη της υπηρεσίας.

10. Το με αριθμ. 398/06-4-12 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας για το χαρακτηρισμό και την προστασία του κήπου της Βίλας «Αριάδνη», με όρους και προϋποθέσεις, οι οποίοι ελήφθησαν υπόψη στην παρούσα απόφαση, αποφασίζει:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζεται, ως Προστατευόμενο Τοπίο, ο ιστορικός κήπος της βίλας «Αριάδνη» και η περιβάλλουσα ζώνη περιμετρικά του κήπου, εντός της Α΄ Αρχαιολογικής Ζώνη Προστασίας της Κνωσού του Δήμου Ηρακλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου Κρήτης.

Άρθρο 2

1. Ορίζεται ως ζώνη προστασίας του κήπου της βίλας «Αριάδνη», ο κήπος και μια περιβάλλουσα ζώνη περιμετρικά του, συνολικής έκτασης περίπου 65,0 στρ., όπως ακριβέστερα ορίζεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφι-

κό διάγραμμα της Δ/νσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6... 38-39-40-1 και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Ο σχεδιασμός ανάδειξης, είτε του «πυρήνα» του κήπου της βίλας καθεαυτού, είτε της περιμετρικής του ζώνης, λαμβάνει υπόψη την προστασία του καθενός ξεχωριστά αλλά και συνολικά, θεωρώντας τα ως ένα σύστημα.

3. Βασικοί άξονες διαχείρισης του προστατευόμενου τοπίου είναι η διατήρηση της αυθεντικότητας του ιστορικού κήπου και η προστασία της βλάστησης από φυτοπαθολογικές ασθένειες, από επεμβάσεις στον κορμό, το ριζικό σύστημα και την κόμη καθώς και από παρεμβάσεις στην υδρολογική κατάσταση και την περιβάλλουσα ζώνη προστασίας, που ενδέχεται να προκαλέσουν υποβάθμιση ή να θέσουν σε κίνδυνο την υπόσταση του μνημείου, όπως επίσης και η ανάδειξη του για την ελεγχόμενη υποδοχή επισκεπτών.

Άρθρο 3

Για τη διατήρηση και προστασία του ιστορικού κήπου και της περιβάλλουσας ζώνης αυτού επιβάλλονται οι εξής όροι περιορισμοί και απαγορεύσεις:

1) Κανένα έργο ή, γενικότερα, επέμβαση στην περιοχή δεν επιτρέπεται χωρίς την έγκριση του Φορέα Διαχείρισης (ΤΔΠΕΑΕ), και των αρμόδιων αρχαιολογικών υπηρεσιών.

2) Δεν επιτρέπεται η εισαγωγή και η εγκατάσταση φυτευτικού υλικού χωρίς να έχει προηγηθεί ειδική φυτοτεχνική μελέτη εγκεκριμένη από την αρμόδια υπηρεσία του άρθρου 5.

3) Καμία ανασκαφική δραστηριότητα ή εργασίες που απαιτούν βαθιά εκσκαφή για τη διέλευση υπόγειων αγωγών και δικτύων, που μπορεί να επηρεάσουν το ριζικό σύστημα των αιωνόβιων δένδρων ή την υδρολογική κατάσταση δεν επιτρέπονται χωρίς την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του άρθρου 5.

4) Τυχόν απαιτούμενες κλαδεύσεις ή καθαίρεση επικίνδυνων κλάδων θα καταγράφονται και θα πραγματοποιούνται μόνο υπό την εποπτεία της αρμόδιας υπηρεσίας του άρθρου 5. Απαγορεύεται η απόρριψη των κομμένων φυτικών τμημάτων εντός της ζώνης προστασίας.

5) Απαγορεύεται η ελεύθερη καύση φυτικών υπολειμμάτων και χορτολιβαδικής βλάστησης εντός της ζώνης προστασίας.

6) Δεν επιτρέπεται η αναρρίχηση στον κορμό και τους κλάδους των δένδρων.

7) Απαγορεύεται η κοπή και αφαίρεση ανθέων και καρπών από τα φυτά.

8) Δεν επιτρέπεται η ανάρτηση πινακίδων, καλωδίων και φωτιστικών στον κορμό και στους κλάδους των δένδρων, αλλά προτείνεται η σήμανση όλων των ειδών που φύονται στον κήπο με μορφή ετικετών όπου θα αναγράφεται η επιστημονική και η κοινή ονομασία τους.

9) Επιβάλλεται ο ετήσιος τακτικός καθαρισμός και η απομάκρυνση της ξηροφυτικής υποβλάστησης σε όλη την έκταση της ζώνης προστασίας ώστε να περιοριστεί ο κίνδυνος πυρκαγιάς.

10) Ο φωτισμός που προβλέπεται για τον αρχαιολογικό χώρο και το προστατευόμενο τοπίο πρέπει να είναι επαρκής, αλλά διακριτικός (αντικείμενο ηλεκτρομηχ/κής μελέτης) και δεν επιτρέπεται οι προβολείς να στρέφονται προς την κόμη των δέντρων, ώστε να μην προκαλούν όχληση σε πτηνά που φωλιάζουν ή κουρνιάζουν εκεί.

11) Επιτρέπεται η επαναλειτουργία της μικρής πισίνας - δεξαμενής, καθώς θα επαναφέρει στον κήπο το ζωτικό στοιχείο του νερού.

12) Επιτρέπεται η εγκατάσταση ενός μικρού γυάλινου θερμοκηπίου σε κατάλληλη θέση, προσαρμοσμένο στο τοπίο και στο χαρακτήρα του ιστορικού κήπου, το οποίο θα εξυπηρετεί τις ανάγκες της βοτανικής έρευνας και πρακτικής.

13) Δεν επιτρέπεται η ανεξέλεγκτη προσέλευση επισκεπτών εντός των ιστορικών και φυσικών μνημείων, αλλά η ελεγχόμενη είσοδος ορισμένου αριθμού ημερησίως, ανάλογα με την ικανότητα της επισκεψιμότητας κάθε χώρου.

14) Επιτρέπεται η διεξαγωγή μικρών συνεδρίων και λοιπών εκδηλώσεων στο χώρο του προστατευόμενου τοπίου και του διατηρητέου μνημείου της βίλλας «Αριάδνη» μετά από έγκριση των αρμόδιων αρχαιολογικών υπηρεσιών, δηλ. της υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων καθώς και της ΚΓ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

Άρθρο 4

Επιβάλλεται η άμεση λήψη και υλοποίηση μέτρων προστασίας και ανάδειξης του ιστορικού κήπου της βίλλας «Αριάδνη» και του περιβάλλοντα αυτού χώρου, τα οποία περιγράφονται αναλυτικά στην Ε.Π.Μ.

Θα πρέπει να γίνεται τακτική παρακολούθηση και φυτοϋγειονομικός έλεγχος του κήπου, από την αρμόδια υπηρεσία του άρθρου 5, και εφόσον κριθεί απαραίτητο, μετά από ολοκληρωμένη φυτοπαθολογική μελέτη τεκμηρίωσης της υγείας του κήπου από Ειδικό Φυτοπαθολογικό Ινστιτούτο. Επιπροσθέτως, τόσο οι κλαδεύσεις του κήπου, όσο και των δέντρων του περιβάλλοντα χώρου πρέπει να γίνονται βάσει προγράμματος σε κατάλληλο χρόνο και το σύνολο των φυτικών υπολειμμάτων να απομακρύνονται σε κατάλληλο χώρο για την προβλεπόμενη διαχείριση τους (τεμαχισμός και κομποστοποίηση).

Η προστασία του κήπου από ασθένειες και παράσιτα, αλλά και η εισαγωγή νέων φυτών όταν απαιτείται, θα πρέπει να γίνεται βάσει του φυτοτεχνικού σχεδίου του κήπου και με τρόπο ώστε να μη διαταράσσεται η οικολογική ισορροπία και να μην υποβαθμίζεται η αισθητική εικόνα του κήπου αλλά και του περιβάλλοντα χώρου.

Άρθρο 5

Η εφαρμογή της παρούσας απόφασης καθώς και η διαχείριση του προστατευόμενου τοπίου ανατίθενται στο Ταμείο Διαχείρισης Πιστώσεων Εκτέλεσης Αρχαιολογικών Έργων με την επιστημονική και τεχνική συνδρομή της Δ/νσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών. Τα αναγκαία έργα προστασίας και ανάδειξης μπορεί να εκτελούνται από το Τ.Δ.Π.Ε.Α.Ε. ή/και σε συνεργασία με το Δήμο Ηρακλείου, με την προϋπόθεση της έγκρισης των ειδικών κηποτεχνικών μελετών από τη Δ/νση Δασών Ηρακλείου.

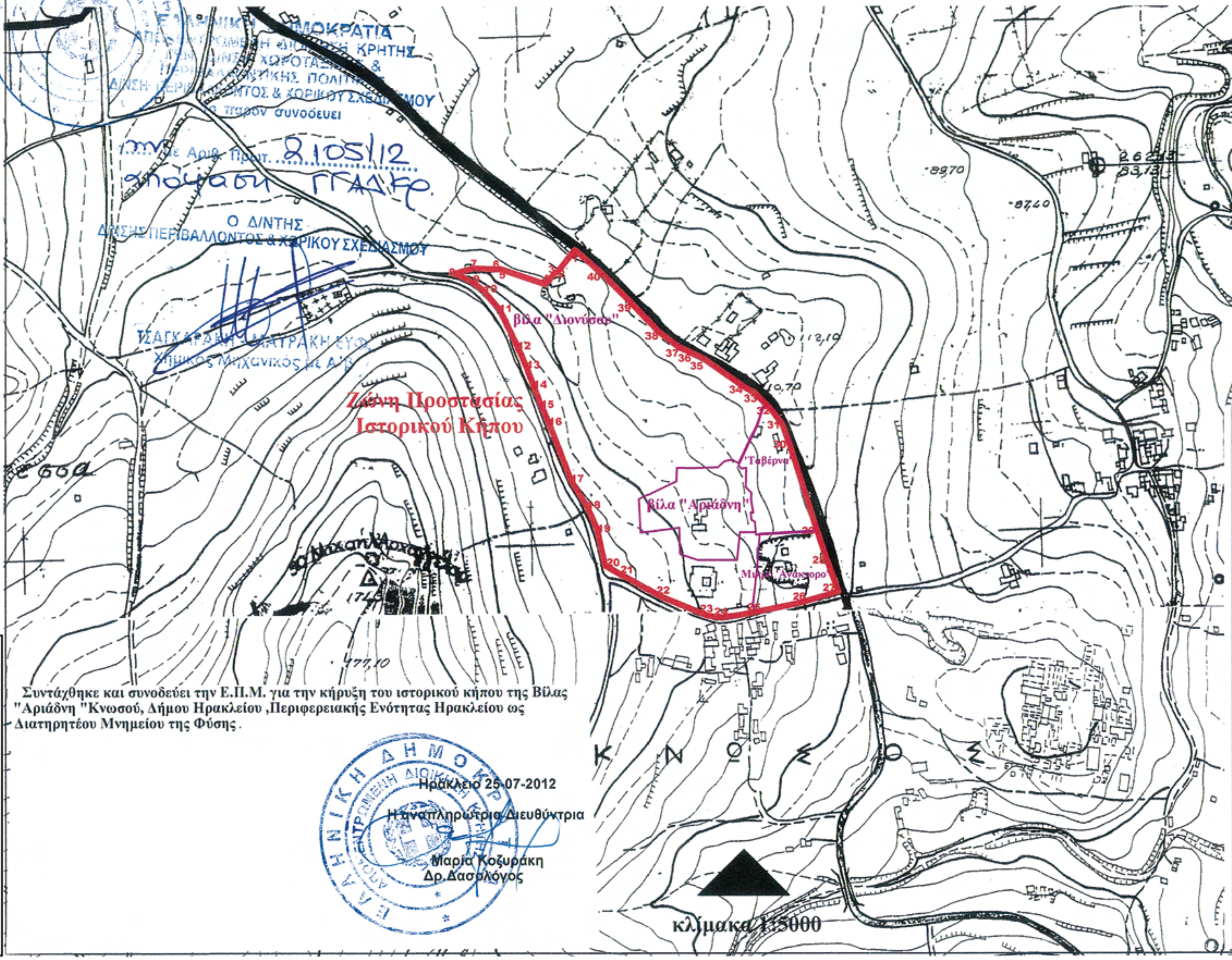
Οι επεμβάσεις εντός αρχαιολογικών χώρων και ζωνών προστασίας αυτών απαιτούν επίσης την έγκριση της αρμόδιας Αρχαιολογικής υπηρεσίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 20 Ιουλίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

4. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ



Πίνακας συντεταγμένων κορυφών Ζώνης Προστασίας (Ε.Γ.Σ.Α. 87)

1.	X=605117,44	Y=3906869,45
2.	X=605099,79	Y=3906847,59
3.	X=605097,19	Y=3906846,71
4.	X=605088,04	Y=3906835,62
5.	X=605043,92	Y=3906850,49
6.	X=605039,27	Y=3906850,42
7.	X=605017,14	Y=3906851,28
8.	X=604999,03	Y=3906846,19
9.	X=605014,94	Y=3906838,46
10.	X=605026,50	Y=3906829,80
11.	X=605042,99	Y=3906810,66
12.	X=605060,84	Y=3906773,54
13.	X=605068,83	Y=3906755,11
14.	X=605076,23	Y=3906735,60
15.	X=605083,62	Y=3906716,10
16.	X=605091,52	Y=3906699,32
17.	X=605113,53	Y=3906642,77
18.	X=605129,84	Y=3906616,34
19.	X=605139,47	Y=3906594,48
20.	X=605146,97	Y=3906559,20
21.	X=605163,99	Y=3906549,37
22.	X=605200,71	Y=3906528,52
23.	X=605246,53	Y=3906509,65
24.	X=605259,54	Y=3906507,43
25.	X=605293,14	Y=3906512,29
26.	X=605336,56	Y=3906521,98
27.	X=605376,09	Y=3906532,64
28.	X=605364,17	Y=3906565,25
29.	X=605354,52	Y=3906595,28
30.	X=605327,27	Y=3906680,18
31.	X=605320,04	Y=3906699,21
32.	X=605308,20	Y=3906714,72
33.	X=605292,52	Y=3906729,15
34.	X=605281,85	Y=3906735,42
35.	X=605243,25	Y=3906762,42
36.	X=605227,73	Y=3906769,91
37.	X=605218,50	Y=3906773,92
38.	X=605198,53	Y=3906789,32
39.	X=605173,03	Y=3906817,13
40.	X=605142,80	Y=3906847,53

Συντάχθηκε και συνοδεύει την Ε.Π.Μ. για την κήρυξη του ιστορικού κήπου της Βίλας "Αριάδνη "Κνωσού, Δήμου Ηρακλείου ,Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου ως Διατηρητέου Μνημείου της Φύσης.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. 4674 (2)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λαμίας (ανώνυμος αδιέξοδος πεζοδρόμος) του Δήμου Λαμιέων Π. Ε. Φθιώτιδας.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το Π.Δ. 148/10 (ΦΕΚ 241 Α΄/27-12-2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

3. Την υπ' αριθμ. 24/7-1-2011 απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με τον ορισμό Αντιπεριφερειαρχών.

4. Την υπ' αριθμ. 802/126/20-1-2011 απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.

5. Την υπ' αριθμ. οικ.26937/1403/20-5-11 απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με την ανάθεση τομέων αρμοδιοτήτων και μεταβίβαση άσκησης συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων.

6. Τις διατάξεις του από 17-7/16-8-1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228/Α΄/29) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-08-02 (ΦΕΚ 197/Α΄/02).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-29 (ΦΕΚ 155/Α΄/29) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παράγρ. 3 του Ν. 1577/85.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄/83) και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού.

10. Την αριθμ. 18894/5-5-06 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 6/2006) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

11. Την αριθμ. 61760/12080/85/2-10-87 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 85/87) «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/83».

12. Τις αριθμ. 1/61, 8/75, 84/00, 43511/161/88 και 29454/03 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ.

13. Τις με ΦΕΚ 955/Δ/86 και ΦΕΚ 11/Δ/89 αποφάσεις που αφορά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

14. Το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Λαμίας το οποίο εγκρίθηκε με το από 26-9-1939 Β. Δ/γμα και όπως αναθεωρήθηκε μεταγενέστερα με τις Τ.Π. 920/12-2-1990 (ΦΕΚ 920/Δ΄/1990) και Τ.Π. 3840/7-6-1995 (ΦΕΚ 521/Δ΄/18-7-1995) αποφάσεις Νομάρχη, τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν εντός αυτού όπως εγκρίθηκαν με το από 22-10-65 διάταγμα (ΦΕΚ 159/Δ΄/30-10-1965).

15. Την Τ.Π. 6297/15-10-1980 απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας περί αναγνώρισης παρόδου της οδού Αινιάνων στην Λαμία, ως προϋφιστάμενη του έτους 1923.

16. Τις υπ' αριθμ. 321/23-7-2010 και 555/15-12-2010 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας και τα σχετικά αποδεικτικά τοιχοκόλλησης της απόφασης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και κοινοποίησης τους στους ενδιαφερόμενους.

17. Το Πρακτικό 1/7-6-2012 (θέμα 6ο) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, και επειδή:

Α. Η υπ' όψιν τροποποίηση, αποτελεί σημειακή - εντοπισμένη τροποποίηση, συνεπώς η έγκριση της αποτελεί αρμοδιότητα της Περιφέρειας σύμφωνα με το άρθρο 186.11.ΣΤ.39 του Ν. 3852/2010.

Β. Η προτεινόμενη τροποποίηση αιτιολογείται πολεοδομικά διότι αφορά συμπλήρωση οικοδομικής γραμμής η οποία είναι απαραίτητη για την ορθότητα του σχεδίου πόλης Λαμίας.

Γ. Από την τροποποίηση δεν προκύπτει μείωση κοινόχρηστων χώρων.

Δ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας με το 1/7-6-2012 (θέμα 6ο) πρακτικό του, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της συγκεκριμένης τροποποίησης.

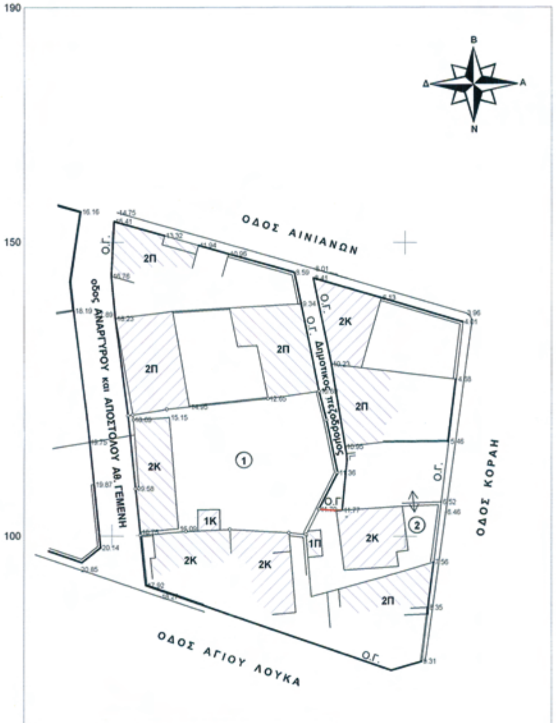
Ε. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ή του οικείου ΟΤΑ, ή οποιουδήποτε φορέα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λαμίας, Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, που αφορά την συμπλήρωση οικοδομικής γραμμής σε ανώνυμο αδιέξοδο πεζόδρομο (με κυμαινόμενο πλάτος από 1,50μ - 3,20μ - 4,00μ) κάθετο της οδού Αινιάνων όπως η τροποποίηση αυτή φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, του Πολιτικού Μηχανικού Μπλούκα Σταύρου.

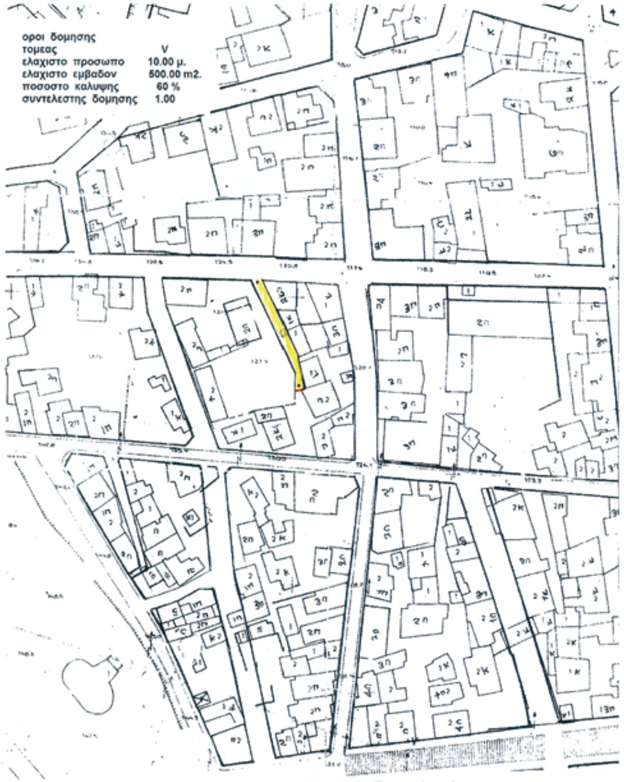
Η παρούσα με το συνημμένο της τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 23 Ιουλίου 2012

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΕΤΣΙΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



αποσπασμα απο το εγκεκριμενο σχεδιο πολης Λαμιας
Τ.Π. 920/12-9-1990, ΦΕΚ 94Δ/1990
επαναδημοσιευση: Τ.Π. 3840/7-6-1995, ΦΕΚ 521Δ/18-7-1995
κλιμακα 1:1000

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
"ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ"
ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΔΙΕΞΟΔΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟ
ΚΑΘΕΤΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΙΝΙΑΝΩΝ ΣΤΗ ΛΑΜΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

α/α	ονοματεπωνυμο ιδιοκτητη
1.	Ιωαννης Κιτσοπανιδης, Ζηναϊδα Κιτσοπανιδη & Βασιλικη Χαντζη
2.	Νικολαος και Δημητριος Κοκκαλακης

Το παρόν συνοδεύει
τ... υπ' αριθ. 1614/23-7-2012
Απόφαση ...
Της ΔΙ.ΠΕ. & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧ/ΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Λαμία: 23-7-2012
Ο Τεχνικός Υπάλληλος — Ο Δ/ντής

ΡΟΔΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΦΟΙΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Λαμία Ιουνιος 2010
ο μηχανικός

ΣΤΑΥΡΟΣ Χ. ΜΠΛΟΥΚΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 70215
ΑΙΝΙΑΝΩΝ 5 ΛΑΜΙΑ 35100
ΤΗΛ. 22310 32 - 28087
ΑΦΜ 04715... ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

Αριθμ. 57493/4055 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 249 της πόλεως Νεστορίου του Δήμου Νεστορίου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17/7/23, και ειδικότερα των άρθρων 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄/14-3-83) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α΄/00), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/02).

4. Την υπ' αριθμ. 6 Εγκ. 5-5-2006 περί άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

5. Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. ΙΙ υποπ. ΣΤ αρ. 39.

6. Το Π.Δ. 146/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 239/Α΄/27-12-2010).

7. Την υπ' αριθμ. ΚΘ/230/12-5-97 (ΦΕΚ 421/Δ΄/26-5-1997) Απόφαση Νομάρχη Καστοριάς περί «Έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης εντός ορίων και επέκτασης σχεδίου οικισμού Νεστορίου Καστοριάς».

8. Την υπ' αριθμ 173/2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Νεστορίου, που γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

9. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομού Καστοριάς που διατυπώθηκε στην 1η Συνεδρίαση θέμα 1ο στις 15-9-2010.

10. Το υπ' αριθμ. ΑΠ/37429/2011/29-6-2012 έγγραφο Δήμου Καστοριάς - Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

11. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση του Δημάρχου Νεστορίου με την οποία βεβαιώνεται με την εν λόγω τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια που γίνονται μη άρτια, δεν ρυμοτομούνται οικοδομές και δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄/22-4-2005) που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του Π.Δ. 63/2005 και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού, και επειδή:

1. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αντίκειται στις διατάξεις της εγκυκλίου 6/5-5-2006

2. Με τη δημιουργία του πεζόδρομου επέρχεται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ 249 της πόλεως Νεστορίου του Δήμου Νεστορίου και συγκεκριμένα την δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 2,00μ. με σκοπό την εύκολη πρόσβαση στις ιδιοκτησίες του οικοδομικού τετραγώνου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, θεωρημένο από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νεστορίου.

Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Π.Ε Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που τη συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 23 Ιουλίου 2012

Ο Περιφερειάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΧΟΠ
1. Κοτορένα Καλλιόπη
2. Φρανεζή Χρυσή
3. Μιτανίδ Αναστάσιος
4. Σιδηρώνα Ευανθία
5. ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΔΗΜ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

1) Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπάριθμ.173/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεστορίου.
2) Με την παρούσα πρόταση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια που γίνονται μη άρτια.
3) Με την παρούσα πρόταση δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με οικοδομική άδεια βάσει του ισχύοντος Ρυμοτομικού Σχεδίου
4) Επί της παρούσας πρότασης δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ

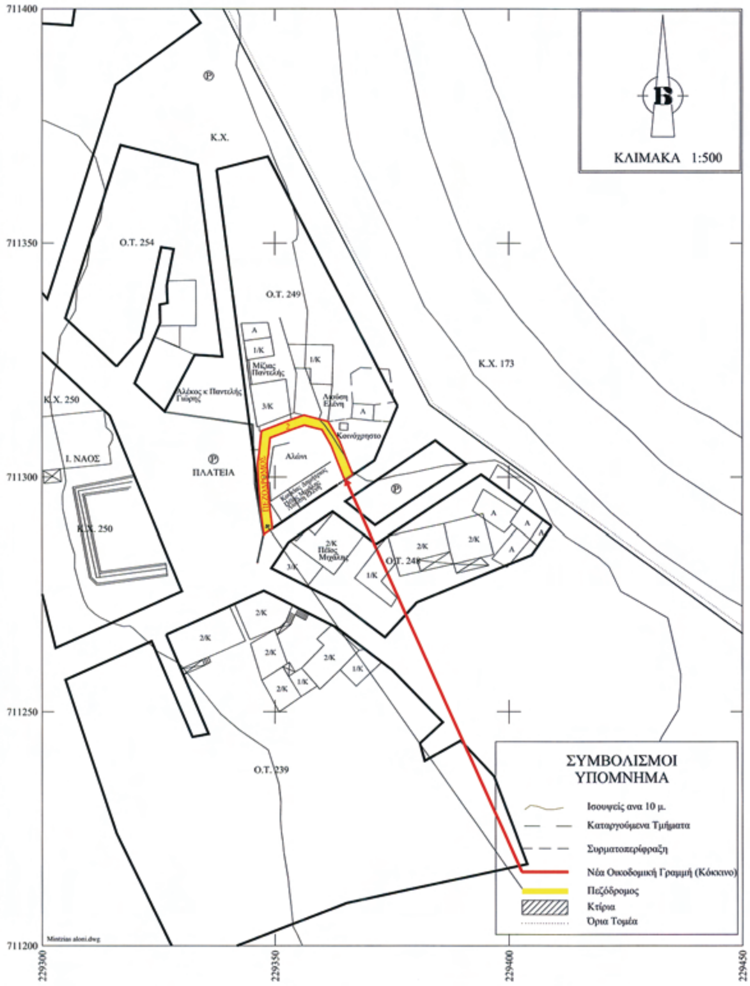
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΚΘ/230/12-5-1997 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΝΕΣΤΟΡΙΟ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β,Γ,Ζ	ΤΟΜΕΑΣ Δ,Ε
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
1.1	Κατά Κανόνα			
	Ελάχιστο Εμβαδό	250τ.μ.	500τ.μ.	1.000τ.μ.
	Ελάχιστο Πρόσωπο	14μ.	16μ.	20μ.
1.2	Κατά Παρέκκλιση: στις 1-1-1990			
	Ελάχιστο Εμβαδό	80τ.μ.	250τ.μ.	500τ.μ.
	Ελάχιστο Πρόσωπο	6μ.	14μ.	16μ.
2.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1.2	0.4	0.2
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%	40%
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8.5μ.	8.5μ.	8.5μ.
5.	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	2	2
6.	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝ.	Γ.Ο.Κ. '85	Γ.Ο.Κ. '85	Γ.Ο.Κ. '85

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ-ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000



Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 5949/1055/23-7-2012 απόφαση
κ. Περιφερειάρχη Δυτ. Μακεδονίας
Κοζάνη 23-7-2012
Γεώργιος Κ. Δακής
Περιφερειάρχης
Δυτικής Μακεδονίας

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ = -3 ΑΘΗΝΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Ο.Τ. - 249 - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΓΝΗ ΓΚΟΥΡΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2012

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Καστοριά 6-6-2012 Ο ΕΛΕΓΞΑΣ ΔΙΟΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ 173/2008 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Ανα/της Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ. Δήμου Νεστορίου Μέλλιος Αθανάσιος Πολιτικός Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30

1500262060812000 8

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004